

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

### **Memoria Constructiva Particular**

**Escuela N° 28-80**

**Monte Caseros N° 3196**

**La Blanqueada - Montevideo**

Montevideo, Octubre de 2020

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

### **Memoria Constructiva Particular**

#### **Escuela N° 61 - KONRAD ADENAUER**

**Dirección: La Paz N° 2184 - Tres Cruces - Montevideo**

### **1 - Generalidades**

La presente Memoria refiere a las obras de sustitución de aberturas y suministro y colocación de protectores metálicos en la fachada principal del Centro Escolar N° 28-80, sito en la calle Monte Caseros N° 3196, Barrio La Blanqueda de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de obras menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

### **2 - Acceso y Obras Complementarias**

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

### **3 - Actuación en la fachada principal del centro escolar**

#### **3.1 Carpintería de Aluminio:**

##### **Planta baja:**

En las aulas A1, A2, A3, A4, A5, A6 y A7 de Planta Baja, se retiraran las aberturas y cerramientos metálicos existentes en la fachada principal y se suministraran y colocaran cinco carpinterías de aluminio A01 y dos A02. Ver planillas y detalles adjuntos.

En los vanos de las aulas A1, A2, A3, A4 y A5, donde se suministraran y colocaran las carpinterías de aluminio A01. Previamente se construirán tabiques que oficiarán de dinteles con el sistema constructivo Steel Framing. Compuesto de soleras y montantes, perfil PGU de 150x2mm, correctamente atornillados entre sí y anclados a los pilares y losas de hormigón armado según descripciones técnicas y normalizadas del mencionado sistema. Dentro del nuevo tabique se suministrará una barrera térmica compuesta de lana roca de alta densidad de 100 mm de espesor.

##### **Planta alta:**

En las aulas A14 y A15 de Planta Alta, se retiraran las aberturas metálicas existentes en la fachada principal y se suministraran y colocaran dos carpinterías de aluminio A03. Ver planillas y detalles adjuntos.

En capa exterior de los dinteles de las aulas A14 y A15, donde se colocaran las carpinterías de aluminio A03, previamente a la sustitución de las aberturas, se deberán realizar los siguientes saneados. Se procederá a picar en forma manual y/o mecánica las capas de recubrimiento que cubren las vigas (dinteles) de hormigón armado, que denoten mala adherencia, manifestando armaduras interiores en estado de corrosión.

Se procederá a descubrir en su totalidad las varillas (longitudinales y estribos) afectados. Posteriormente se deberá limpiar correctamente la pieza metálica a sanear mediante un tratamiento enérgico con escobilla de acero, evitando la

existencia de polvo, grasas, aceite, óxido y/o partículas sueltas o mal adheridas. Posteriormente se aplicara una o dos manos de inhibidor de corrosión; material recomendado para estos casos el SIKATOP ARMATEC 108 (revestimiento de resinas sintéticas de protección contra la corrosión de aceros estructurales) o similar.

Re-composición de las capas de terminación: para asegurar la correcta adherencia entre las capas de revoques y las piezas metálicas, es recomendable la utilización de productos que generen una unión química entre ambas superficies. Material recomendado: SIKADUR - 32 GEL o similar. Luego se recompondrán las capas de hormigón afectadas, la capa impermeable (revoque hidrófugo) y las capas de recubrimiento gruesa y fina respectivamente.

Todas las ventanas se suministrarán y se colocarán amuradas en el mismo plomo que el plano interior. Serán adheridas a la albañilería con morteros impermeables, con una dosificación de tres partes de arena terciada, una parte de cemento de primera calidad y 750 cc de hidrófugo. Posteriormente se recompondrán las capas de revoques de terminación interior y exterior, gruesa y fina correspondientemente, y en el caso de ser necesario se aplicara en el interior, una capa de enduido para homogeneizar correctamente con el plano existente.

### **3.2 Carpintería metálica y herrería:**

En las nuevas aberturas A01, A02 y A03 de las aulas de planta baja y planta alta, se le deberá de colocar protectores metálicos según planillas H01, H02 y H03. Ver planillas y detalles.

En el caso de los protectores metálicos H01 de las aberturas A01, en la zona superior las grapas serán de varillas roscadas o bulones de 16 mm, correctamente soldados al perfil superior de la herrería, y correctamente empotrados, mediante arandela rosca, a la estructura metálica (solera y cripple) del dintel de Steel Framing.

En las aberturas de las aulas A9, A10, A11, A12 y A13 de planta alta, se le deberá de colocar protectores metálicos según planillas H04. Ver planillas y detalles.

Todas las herrerías deberán estar protegida con dos manos de esmalte sintético antioxido de primera calidad y con un acabado final de dos manos de esmalte sintético de primera calidad de color gris grafito. La herrería deberá colocarse correctamente empotrada a la albañilería mediante varillas cilíndricas de 16 mm, que penetraran mínimo 10 cm en los pilares, vigas dinteles y antepechos. Adheridas mediante anclajes químicos de primera calidad tipo Anchorfix de la línea Sika o similar. Todas las medidas de las herrerías se verificarán "in situ" y deberán tener una separación mínima de 4 centímetros con la albañilería para poder aplicar el repintado de mantenimiento.

### **3.3 Pintura:**

Los cielorrasos de las aulas A1, A2, A3, A4, A5 A6, A7, A9, A10, A11, A12, A13, A14 y A15, se pintarán con dos o mas manos de pintura para Cielorraso antihongos de primera calidad de la línea INCA o similar, color blanco.

Las paredes interiores de las aulas A1, A2, A3, A4, A5 A6, A7, A9, A10, A11, A12, A13, A14 y A15, se pintarán con las manos que sean necesarias para determinar un plano continuo y homogéneo de pintura super lavable, colores a definir de la línea de INCA o similar.

En todas las zonas afectadas por los saneados, sustitución de aberturas y el suministro y colocación de protectores metálicos de la fachada principal, tanto planta baja como planta alta, se pintarán con las manos que sean necesarias para determinar un plano continuo y homogéneo de membrana impermeable, tipo ELASTOCOLOR de la línea de SIKA o similar, homogeneizando con el mismo color existente en el resto de la fachada.

En los tabiques de Steel Framing, dinteles sobre las aberturas A01 de planta baja, se aplicara sobre las placas cementicias exteriores, una capa continua y homogénea de 600 gramos por metro cuadrado de membrana impermeable texturada de primera calidad, color a definir con la Dirección de Obra.

#### **Notas:**

- **Se deberá presupuestar de acuerdo al Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.**
- **Se deberán rectificar todas las medidas y áreas en el centro escolar.**

### **4 - Obligaciones del Contratista**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente

especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

## **5 - Limpieza de Obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.

## **6 - Prevención Accidentes de Trabajo**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.

## **7 - Personal Obrero**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

## **8 - Calidad de los Materiales**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.



**Arq. Juan Souto**

R  
e  
f  
e  
r  
e  
n  
t  
e  
  
J  
u  
r  
i  
s  
d  
i  
c  
c  
i  
ó  
n